

Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj R.A.
Nr. de înregistrare:

S.C.
Nr. de înregistrare:...../.....

CONTRACT PENTRU ACCESUL ȘI UTILIZAREA INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1.1. Părțile contractante sunt:

1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL AVRAM IANCU CLUJ R.A., cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Traian Vuia, nr. 149-151, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/3463/92, cod fiscal RO 2882425, având cont bancar nr. RO12 BTRL 0130 1202 9198 44XX (cont LEI) deschis la Banca Transilvania Cluj, E-mail: office@airportcluj.ro, reprezentată prin Dr. Ing. David Ciceo – Director General, denumit în continuare **Aeroport**,

și

2. S.C., cu sediul în..... înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr., cod fiscal, având cont bancar nr., deschis la Banca, Tel.:, Fax:, E-mail:, reprezentată prin –, Furnizorul de servicii de, denumit în continuare **Furnizor**.

II. CONSIDERENTE

Art.2.1. Având în vedere legislația europeană și națională aplicabilă în domeniul aviației civile, acest contract are ca obiectiv stabilirea condițiilor privind utilizarea infrastructurii aeroportuare de către Furnizorul care va presta servicii de în cadrul Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A. către operatorii specificați în **Anexa 1**.

Art.2.2. Furnizorul își va desfășura activitatea cu respectarea *Regulilor și standardelor pentru accesul și utilizarea infrastructurii aeroportuare de către furnizori ai altor servicii decât cele de handling pe Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj R.A* prevăzute în **Anexa 2**, precum și a tuturor normelor în vigoare prevăzute de legislația română și europeană aplicabilă, inclusiv dar fără a se limita la dispozițiile legale aplicabile în materia securității aviației pe aeroporturi, în materia dreptului muncii și a celor privind protecția mediului, va respecta întocmai condițiile stipulate în autorizațiile pe care le deține pentru desfășurarea activității pe aeroport, precum și termenii și condițiile agreeate prin acest contract.

Art.2.3. Părțile au încheiat prezentul Contract prin care sunt convenite condițiile și tarifele aplicabile în raport cu serviciile prestate și cu accesul la infrastructura și facilitățile Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Aeroportul Internațional
Avram Iancu Cluj R.A.

Pag 1 din 13

S.C.

Art.3.1. Obiectul prezentului contract îl constituie asigurarea accesului și utilizării infrastructurii Aeroportului pentru furnizorul care asigură servicii de pentru terțe părți, în conformitate cu normele europene aplicabile și a prevederilor legislației românești, precum și cu respectarea *Regulilor și standardelor pentru accesul și utilizarea infrastructurii aeroportuare de către furnizori ai altor servicii decât cele de handling pe Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj R.A* prevăzute în Anexa 2, precum și conform celorlalți termeni agreeți prin prezentul contract.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Prezentul contract este valabil începând cu până la

Art.4.2. Prezentul contract poate fi prelungit prin act adițional semnat de ambele părți, în condițiile și termenele care vor fi negociate și agreeate la momentul prelungirii. În acest scop, părțile își vor comunica în scris intenția de a prelungi durata contractului, cu minimum 60 de zile înainte de expirarea termenului.

V. EXECUTAREA CONTRACTULUI

Art.5.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție a contractului, în cuantumul și modalitatea prevăzută la Cap.X. În cazul în care Furnizorul nu procedează la constituirea garanției de bună execuție, în condițiile menționate la Cap. X, Aeroportul va fi în drept să considere acest fapt ca refuz nejustificat al Furnizorului de a respecta clauzele contractului, de a rezilia contractul, de a invoca daune interese și de a nu permite accesul la infrastructura Aeroportului.

Art.5.2. Începerea desfășurării activităților de servicii de ale Furnizorului va fi posibilă doar după îndeplinirea tuturor obligațiilor stipulate în prezentul contract, precum și în *Regulile și standardele pentru accesul și utilizarea infrastructurii aeroportuare de către furnizori ai altor servicii decât cele de handling pe Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj R.A* – Anexa 2 privind autorizările/certificările, asigurarea de răspundere civilă, personalul, echipamentele, programele/procedurile proprii stabilite sau orice alte cerințe necesare a fi îndeplinite de către Furnizor pentru prestarea serviciilor de pe Aeroport.

VI. OBLIGAȚIILE FURNIZORULUI

Art.6.1. Furnizorul va avea în vedere respectarea cu prioritate a legislației și reglementărilor care îi guvernează activitatea. Respectarea acestor reglementări și proceduri va fi avută în vedere atât de personalul propriu al Furnizorului cât și de subcontractanții sau terțele părți care intră în raporturi juridice cu Furnizorul pentru ducerea la îndeplinire a activității acestuia. Furnizorul va avea în vedere în special, dar fără a se limita la legislația și reglementările privitoare la prestarea serviciilor de legislația în domeniul muncii și a mediului.

Art.6.2. Furnizorul se obligă să respecte toate *Regulile și standardele pentru accesul și utilizarea infrastructurii aeroportuare de către furnizori ai altor servicii decât cele de handling pe Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj R.A* precum și procedurile stabilite de către Aeroport, în vigoare la data semnării prezentului contract sau adoptate ulterior și aduse la cunoștința sa, în scris, de către Aeroport.

Art.6.3. Furnizorul se obligă, să obțină toate autorizațiile și aprobările necesare de la autoritățile competente în domeniu pentru desfășurarea activităților prevăzute în acest contract.

Art.6.4. Furnizorul garantează că deține expertiza necesară și toate calificările și autorizațiile necesare pentru a desfășura activitățile de servicii de cuprinse în Anexa 4 la prezentul contract și se obligă să utilizeze infrastructura aeroportuară pusă la dispoziția sa numai în timpul și în scopul desfășurării activităților de servicii de în condițiile și termenii prevăzuți în acest contract.

Art.6.5. Furnizorul se obligă să își îndeplinească toate obligațiile de natură financiară rezultate din prezentul contract, în condițiile și la termenele agreate prin acesta.

Art.6.6. Furnizorul va respecta, pe toată durata derulării prezentului contract, atât procedurile stabilite de către Aeroport, cât și orice alte reglementări sau dispoziții legale.

Art.6.7. Furnizorul se obligă să păstreze curățenia în spațiile în care își desfășoară activitatea proprie și să efectueze o exploatare corespunzătoare a infrastructurii aeroportuare. În caz contrar, Aeroportul poate dispune toate măsurile necesare în vederea păstrării curățeniei sau a asigurării unei exploatare conforme, inclusiv a recuperării cheltuielilor făcute de Aeroport în acest sens, de la Furnizor.

Art.6.8. Aeroportul își rezervă dreptul de a controla, împreună cu un reprezentant al Furnizorului modul în care sunt utilizate elementele de infrastructură și dotările puse la dispoziție de Aeroport conform prezentului contract. Aeroportul va notifica în scris intenția de a efectua controlul, cu excepția situațiilor în care este afectată siguranța aeroportuară, situație în care Aeroportul își rezervă dreptul de control, fără vreo notificare prealabilă. În termen de 3 zile de la primirea notificării de către Furnizor, Aeroportul și Furnizorul vor stabili, de comun acord, data când va avea loc controlul modului în care sunt utilizate de către Furnizor elementele de infrastructură și dotările puse la dispoziție de Aeroport. În măsura în care se constată deficiențe în exploatare și/sau orice daune provocate acestor elemente prin utilizarea lor de către Furnizor, acesta are obligația de a lua fără întârziere, în termenul stabilit de comun acord de către Aeroport și Furnizor, toate măsurile care se impun pentru a asigura utilizarea corespunzătoare. Daunele produse elementelor de infrastructură și dotărilor puse la dispoziție de Aeroport se suportă integral de către Furnizor, în măsura în care Furnizorul este responsabil pentru producerea acestora.

Art.6.9. Pentru deteriorările provocate de personalul Furnizorului și dovedite în baza unei cercetări administrative comune, răspunderea materială revine în totalitate Furnizorului, daunele produse Aeroportului urmând a fi cuantificate prin cercetarea administrativă comună, suportate și achitate în termen de 30 de zile de la finalizarea cercetărilor administrative.

Art.6.10. Furnizorul se obligă ca, în exercitarea activităților sale, să respecte și să aplice legislația română în vigoare referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor.

Art.6.11. Orice eveniment privind incidentele sau accidentele personalului propriu în zona de lucru și în incinta Aeroportului cade exclusiv în responsabilitatea Furnizorului, se înregistrează la acesta și se raportează la I.T.M. (Inspectoratul Teritorial de Muncă), precum și la Aeroport (pentru informare).

Art.6.12. Furnizorul se obligă să respecte și să aplice prevederile legale privind protecția mediului, protecția atmosferei, apelor, solului și subsolului, precum și regimul deșeurilor de orice tip. Furnizorul va lua măsuri speciale pentru evitarea unor eventuale poluări accidentale ale mediului. În situația constatării unui eveniment de poluare din culpa Furnizorului, acesta va suporta costurile de depoluare și readucere a mediului la starea inițială, la care se vor adăuga penalități de 1,5% din prețul contractului.

Art.6.13. Furnizorul are obligația de a respecta întocmai normele privind siguranța și securitatea în aviația civilă, incidente în desfășurarea activității de servicii de, cuprinse în ordinele și reglementările Ministerului Transporturilor, ICAO, EASA, AACR, recomandările IATA, precum și ale oricăror alte autorități și/sau instituții cu atribuții în domeniul aviației.

Art.6.14. În termen de 15 zile de la semnarea prezentului contract sub sancțiunea rezilierii acestuia, Furnizorul are obligația să prezinte o poliță de asigurare pentru daune provocate Aeroportului sau terților, pe timpul desfășurării activităților de servicii de Suma asigurată va fi de minim 3 milioane Euro, iar limita per eveniment nu va fi mai mică de 1,5 milioane Euro.

Art.6.15. Furnizorul se obligă să nu se angajeze într-o activitate în conflict cu interesele Aeroportului care poate să îi aducă prejudicii patrimoniale sau nepatrimoniale de orice natură acestuia.

Art.6.16. Furnizorul se obligă să respecte toate reglementările privind accesul și activitățile în diferite zone ale Aeroportului, precum și reglementările de ordine interioară specifice puse la dispoziția sa de către Aeroport.

Art.6.17. Furnizorul se obligă să respecte Normele de Securitate stabilite pe Aeroport.

Art.6.18. Furnizorul se obligă să informeze Aeroportul asupra oricărui eveniment care ar putea afecta activitatea de aviație civilă pe aeroport.

Art.6.19. Furnizorul se obligă să solicite eliberarea de permise de acces în perimetrul aeroportului pentru întregul său personal care își desfășoară activitatea în aeroport și să achite costul eliberării acestor permise. Permisele de acces sunt proprietatea Aeroportului.

Art.6.20. Furnizorul se obligă să respecte normele obligatorii pentru posesorii de permis de acces. Permisele pot fi retrase, suspendate sau anulate de Aeroport în cazul încălcării normelor de siguranță și securitate, urmate de o cercetare administrativă. Redobândirea permisului retras (suspendat) se poate face numai în cazul unei reexaminări și a unei penalități.

Art.6.21. Furnizorul se obligă să participe la audierile convocate de Aeroport în vederea clarificării unor situații privind desfășurarea în condiții de securitate și siguranță a activității sale pe aeroport, conform reglementărilor în vigoare. Refuzul sau prezentarea de date eronate vor conduce la retragerea permisului de acces în perimetrul aeroportului și interzicerea desfășurării de activități în incinta aeroportului, pentru cel în cauză.

Art.6.22. Furnizorul se obligă să respecte solicitarea ca prezența personalului său în zonele aeroportuare să se facă doar în timpul programului de lucru aprobat de conducerea Furnizorului și doar în zonele aprobate și înscrise pe permisul de acces.

Art.6.23. Furnizorul se obligă să pună la dispoziția Aeroportului programul de lucru al personalului său din perimetrul aeroportului și să ia toate măsurile necesare pentru ca personalul său, subcontractanții săi, terțele persoane aflate în raporturi juridice cu Furnizorul, să respecte regulile aplicabile pe aeroport cuprinse în prezentul contract, în dispozițiile legale aplicabile, precum și în orice alte norme aduse la cunostința Furnizorului de servicii de Furnizorul este responsabil de acțiunile subcontractanților.

Art.6.24. Personalul Furnizorului are obligația de a preda permisul de acces la solicitarea Aeroportului, ca urmare a unui comportament culpabil a personalului Furnizorului. Totodată, personalul Furnizorului care își desfășoară activitatea în incinta aeroportului, la încetarea raporturilor de muncă, are obligația de a preda permisul de acces Aeroportului în cel mult 48 de ore.

Art.6.25. Personalul Furnizorului nu va desfășura activități în zona aeroportuară fără a deține permis de acces emis de Aeroport.

Art.6.26. Personalul Furnizorului care își desfășoară activitatea în zonele restricționate ale aeroportului este obligat să aibă pregătire în domeniul securității aeronautice.

Art.6.27. Personalul Furnizorului are obligația să anunțe imediat, fără întârziere, serviciul de securitate aeroportuară sau serviciul operațional despre orice situație suspectă, bagaje/colete abandonate sau orice încercare de pătrundere neautorizată în perimetrul aeroportului.

Art.6.28. Furnizorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu reglementările legale aplicabile.

Art.6.29. Furnizorul se obligă să numească reprezentanți în comitetele locale ale aeroportului, stabilite conform reglementărilor aplicabile. Furnizorul de servicii de se obligă să numească reprezentanți în comitetele locale ale aeroportului, stabilite conform reglementărilor aplicabile. Acestea sunt: Comitetul de siguranță, Comitetul de Securitate, Comitetul Utilizatorilor, Comitetul Operațional.

Art.6.30. Înainte de a începe activitatea pe aeroport, Furnizorul se obligă să dețină Programul propriu de Securitate și Manualul de Management al Siguranței, aferente desfășurării activității pe Aeroport, precum și orice alte documente menționate în Manualul de Aerodrom Cluj-Napoca, iar acestea trebuie să fie corelate cu cele ale Aeroportului.

Art.6.31. Neprezentarea documentelor menționate la art. 6.30 dă dreptul Aeroportului să considere prezentul contract ca fiind reziliat, prin simpla notificare a Furnizorului fără intervenția instanței și fără realizarea nici unei formalități.

Art.6.32. Furnizorul are obligația să se asigure că personalul său nu se va prezenta la Aeroport și nu va desfășura nici o activitate sub influența băuturilor alcoolice, substanțelor psihotrope sau halucinogene.

Art.6.33. Fără permisiunea prealabilă a Aeroportului, Furnizorului îi este interzis să:

- a. afișeze panouri publicitare, postere sau altele asemenea, să distribuie broșuri, materiale tipărite, circulare, ilustrații sau să își facă publicitate în orice altă formă;
- b. susțină discursuri publice sau să participe la acțiuni cu caracter de propagandă;
- c. organizeze orice fel de colectă publică;
- d. organizeze orice fel de evenimente sau spectacole, întâlniri sau demonstrații.

Art.6.34. Fără acordul scris al Aeroportului, este interzis Furnizorului să ia cadre foto sau să filmeze în incinta Aeroportului în afara unui scop bine determinat. Aeroportul poate stabili criterii suplimentare pentru permisiunea menționată.

Art.6.35. Este interzis Furnizorului de servicii desfășurarea unor activități de construcții sau demolări în perimetrul Aeroportului fără permisiunea expresă și în scris a Aeroportului.

VII. OBLIGAȚIILE AEROPORTULUI

Art.7.1. Aeroportul se obligă să pună la dispoziția Furnizorului, contra cost, sistemele, facilitățile și elementele de infrastructură aeroportuară, inclusiv cele de infrastructură centralizată, necesare, în scopul utilizării acestora în cadrul desfășurării activităților de servicii de

Art.7.2. Aeroportul se obligă să pună la dispoziția Furnizorului la cerere, contra cost, în limita spațiilor disponibile, spații de birou și de depozitare sau suprafețe pentru amplasare de containere, care vor face obiectul unor contracte de locațiune distincte. Aceste spații trebuie să asigure condiții minime de operare în deplină conformitate cu normele SSM, aplicabile personalului, conform legislației din România.

Art.7.3. Aeroportul se obligă să aducă la cunoștința Furnizorului în scris, cu cel puțin 10 zile înaintea intrării în vigoare, dacă este posibil, toate normele/hotărârile/deciziile/procedurile/regulile/standardele, adoptate de Aeroport, care sunt în strânsă legătură cu utilizarea infrastructurii aeroportuare de către Furnizor.

Art.7.4. În termen de 5 zile calendaristice de la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate potrivit art. 5.2. din prezentul contract, Aeroportul se obligă să acorde Furnizorului permisele de acces ale personalului său în incinta Aeroportului în vederea începerii desfășurării activităților de servicii de menționate în Anexa 4 a prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art.7.5. Aeroportul se obligă să își îndeplinească toate obligațiile rezultate din prezentul contract, în condițiile și la termenele agreeate prin acesta.

Art.7.6. Aeroportul va respecta legislația și reglementările care îi guvernează activitatea. Respectarea acestor reglementări și proceduri va fi avută în vedere atât de personalul propriu al Aeroportului, cât și de subcontractanții sau terțele părți care intră în raporturi juridice cu Aeroportul pentru ducerea la îndeplinire a activității acestuia. Aeroportul va avea în vedere în special, legislația în domeniul muncii și a mediului.

Art.7.7. Aeroportul se obligă să informeze Furnizorul asupra oricărui eveniment care ar putea afecta activitatea Furnizorului pe aeroport.

Art.7.8. Aeroportul are obligația să elaboreze criterii clare, explicite, relevante, nediscriminatorii și transparente, pentru instituirea unor restricții / limitări a accesului în anumite zone utilizate în comun de către Furnizorii care utilizează infrastructura aeroportuară. Acestea vor fi comunicate tuturor Furnizorilor cărora li se aplică restricțiile/limitările.

Art.7.9. În eventualitatea în care Aeroportul produce daune echipamentelor Furnizorului, acestea vor fi suportate integral de Aeroport, în măsură în care se poate dovedi culpa Aeroportului în cauzarea prejudiciului.

Art.7.10. Aeroportul va depune toate diligențele necesare pentru a asigura disponibilitatea tehnică și operațională a infrastructurii aeroportuare necesare pentru desfășurarea activităților de servicii de

VIII. TARIFE PENTRU UTILIZAREA INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE

Art.8.1. Tarifele menționate în prezentul capitol se supun condițiilor prezentate în Anexa 3 -*Tarife pentru accesul și utilizarea infrastructurii aeroportuare de către furnizori ai altor servicii decât cele de handling pe Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj R.A.*

Art.8.2. Pentru utilizarea elementelor de infrastructură aeroportuară puse la dispoziția Furnizorului conform prezentului contract în vederea prestării serviciilor de menționate în **Anexa 4**, Furnizorul se obligă să plătească Aeroportului următoarele tarife:

Nr. crt.	Denumire tarif	Valoare tarif
1.	Tarif pentru utilizarea infrastructurii pentru handlingul	3 euro / operațiune

	rampei	
2.	Tarif pentru acces la spațiile de parcare a utilajelor	14 Euro / echipament / lună
3.	Tarif pentru utilizarea sistemului de radio comunicații	21 Euro / lună (închiriere radiotelefon portabil) 0,25 euro / lună (încărcarea acumulatorului suplimentar) 2 euro / lună (utilizarea unui radiotelefon portabil în sistemul existent) 2,5 euro / lună (instalare și utilizare un radiotelefon mobil instalat în sistem existent)
4.	Tarif pentru utilizarea instalațiilor electrice pe platformă	8 Euro / operațiune (60 minute)

Art.8.3. Tarifele menționate la art.8.2. nu includ TVA.

Art.8.4. Aeroportul își rezervă dreptul de a modifica pe durata contractului tarifele pentru utilizarea infrastructurii aeroportuare în funcție de criterii pertinente, obiective, transparente și nediscriminatorii, cu o notificare prealabilă a Furnizorului de minim 60 de zile calendaristice.

IX. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.9.1. Furnizorul va plăti lunar suma datorată Aeroportului, în termen de 10 zile calendaristice de la data emiterii facturii. Tarifele exprimate în Euro se facturează și se achită în lei, la cursul oficial publicat de BNR, valabil în ziua emiterii facturii.

Art.9.2. Plata se va efectua prin achitarea contravalorii facturilor prin virament bancar. Plata se va considera efectuată la data debitării contului Aeroportului. Contul bancar este după cum urmează: -RO12BTRL01301202919844XX deschis la Banca Transilvania pentru încasări în lei.

Art.9.3. Părțile își comunică în scris, reciproc orice modificare a numărului de cont sau a celorlalte elemente menționate în documentele bancare pentru efectuarea plăților, în termen de 3 zile de la data producerii acestora.

Art.9.4. Factura va fi transmisă prin poștă, email: sau local la **S.C.**, cu sediul în sau va fi predată reprezentantului ales al Furnizorului care își desfășoară activitatea pe aeroport. Factura se consideră acceptată chiar dacă Furnizorul refuză primirea plicului poștal trimis de Aeroport ce conține factura menționată, sau dacă, deși avizat de către oficiul poștal, nu se prezintă la sediul oficiului poștal pentru primirea plicului.

Art.8.5. Informațiile necesare calculării și facturării tarifelor de utilizare a infrastructurii, în baza anexelor cuprinse în Anexa 3 – *Tarife pentru accesul și utilizarea infrastructurii aeroportuare de către furnizori ai altor servicii decât cele de handling pe Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj R.A.*, vor fi întocmite zilnic, semnate de către Furnizorul de servicii de și acceptate de către reprezentanții Aeroportului prin Serviciul Operațional, după verificarea acestora.

Art.9.5. În cazul în care Furnizorul, nu este de acord cu orice elemente din factura emisă de Aeroport, poate contesta aceste elemente în termen de 5 (cinci) zile de la data emiterii facturii, cu îndeplinirea următoarelor condiții cumulative:

- a) notifică Aeroportul, de îndată ce ia la cunoștință de orice astfel de elemente;
- b) plătește toate sumele necontestate, în conformitate cu prezentul articol; și
- c) se angajează că va plăti orice sumă contestată în termen de 5 (cinci) zile de la data la care părțile ajung la un acord.

Art.9.6. În cazul în care, Furnizorul nu prezintă obiecții în termenul de 5(cinci) zile de la data emiterii facturii, în conformitate cu termenii și procedura specificată mai sus, factura este considerată a fi acceptată fără obiecțiuni.

X. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE CONTRACTUALĂ

Art.10.1. Furnizorul se obligă să depună în termen de 15 zile calendaristice de la semnarea prezentului contract o garanție de bună execuție contractuală, care este menită garantării de către furnizor a tuturor obligațiilor de plată.

Art.10.2. Această garanție este în valoare de Euro (*valoarea garanției reprezintă contravaloarea estimată a serviciilor aferente unei luni de prestare a serviciilor de*) și va fi valabilă pe toată perioada de derulare a contractului. Garanția se va depune la cursul BNR, valabil la data efectuării plății. Garanția de bună execuție contractuală va fi calculată la data încheierii contractului în baza informațiilor transmise, conform Anexei 1 – *Lista operatorilor pentru care Furnizorul prestează servicii și utilizează infrastructura aeroportuară și Anexei 4 – Lista serviciilor prestate de către Furnizor pe Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj RA.*

Art.10.3. În cazul în care Furnizorul își suplimentează respectiv diminuează numărul operatorilor, conform Anexei 1 sau numărul operațiunilor de servicii de, Aeroportul își rezervă dreptul de a recalcula și modifica contravaloarea garanției de bună execuție contractuală, în funcție de noua valoare estimată a serviciilor aferente unei luni prestate.

Art.10.4. Garanția se constituie sub forma unui virament bancar în contul Aeroportului sau a unei scrisori de garanție bancară: RO12BTRL01301202919844XX.

În cazul în care Furnizorul nu procedează la constituirea garanției de bună execuție contractuală, în condițiile menționate la art. 10.1, 10.2 și 10.4, Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj RA va fi în drept să considere acest fapt ca refuz nejustificat al Furnizorului de a respecta clauzele contractuale și să rezilieze prezentul contract.

Art.10.5. După semnarea contractului, garanția de bună execuție este destinată acoperirii creanțelor certe, lichide și exigibile datorate de către Furnizor, născute din prezentul contract, cu orice titlu: utilități, penalități, daune și alte asemenea, acoperire care se va realiza numai după încetarea în orice mod a contractului.

Art.10.6. La încetarea din orice motiv a contractului, în cazul în care Furnizorul nu înregistrează debite față de Aeroport, acesta din urmă se obligă să returneze garanția depusă de furnizor, la cererea acestuia într-un termen de 15 zile calendaristice de la data încetării contractului.

XI. PENALITATI, DAUNE INTERESE

Art.11.1. În caz de neexecutare sau de executare necorespunzătoare a oricăreia dintre obligațiile contractuale asumate, partea prejudiciată va fi în drept să solicite părții în culpă, prin intermediul instanțelor de judecată, plata de daune-interese compensatorii în valoare de 10% din prețul contractului. În această situație, se consideră că partea în culpă a fost notificată și pusă în întârziere prin cererea de chemare în judecată, exceptând situațiile în care partea în culpă este considerată de drept în întârziere conform prezentului contract și/sau dispozițiilor Codului civil.

Art.11.2. În caz de întârziere a plății, Furnizorul va plăti Aeroportului o penalitate de 0,02% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, penalitate aplicabilă pentru primele 30 de zile de întârziere calculate de la data scadenței. Începând cu ziua 31 de la scadență se percep penalități de 1%/zi de întârziere, aplicate la întreaga suma datorată și până la momentul îndeplinirii obligației de plată.

Art.11.3. Părțile vor fi considerate de drept puse în întârziere în ceea ce privește obligațiile asumate în baza prezentului contract, prin simpla împlinire a termenului sau neexecutare a obligațiilor fără realizarea nici unei alte formalități.

XII. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ

Art.12.1. Aeroportul, personalul său sau orice alți subcontractanți ai săi nu vor fi răspunzători de nici un cost, daune, pierderi directe sau indirecte, pierderi de producție sau pierderi financiare, rezultate din activitatea Furnizorului sau din prestarea serviciilor pe Aeroport și cauzate terțelor părți, mai puțin în cazul în care nu își îndeplinește obligațiile descrise la capitolul VII.

Art.12.2. Furnizorul, personalul său sau orice alți subcontractanți ai săi nu va fi răspunzător de nici un cost, daune, pierderi directe sau indirecte, pierderi de producție sau pierderi financiare, atât timp cât acesta nu are vreo culpă în cauzare prejudiciului.

Art.12.3. Aeroportul, personalul sau orice alți subcontractanți ai săi nu vor fi răspunzători de nici un cost, sau orice tip de daune care este în legătură cu vreo aeronavă, părțile unei aeronave sau cu orice bun prezent în aeronavă la orice moment, inclusiv în momentul la care este în perimetrul aeroportuar sau în curs de aterizare respectiv decolare sau staționare, datorate anumitor acțiuni ale Furnizorului.

XIII. FORȚA MAJORĂ. CAZ FORTUIT

Art.13.1. Părțile nu vor fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial, a oricăreia din obligațiile care le incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective a fost urmarea unui **caz de forță majoră** sau **caz fortuit**.

Art.13.2. Se înțelege prin caz de forță majoră acel eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil precum: cutremur, orice altă calamitate naturală, războiul și alte situații asemenea.

Art.13.3. Se înțelege prin caz fortuit acel eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs, precum: incendii, restricțiile legale și alte asemenea evenimente, de neînlăturat de partea care invocă neexecutarea

obligației. Situațiile de caz fortuit trebuie probate prin documente justificative emise de autoritățile legale competente.

Art.13.4. Partea care invocă vreunul din evenimentele mai sus menționate este obligată să îl aducă la cunoștința celeilalte părți în cel mult 5 (cinci) zile de la producerea acestuia.

Art.13.5. Partea care a fost obligată/împiedicată să-și execute obligațiile datorită celor stipulate la **Art. 13.2** și **Art. 13.3**, după încetarea acestora va trebui să-și reia îndeplinirea obligațiilor.

Art.13.6. Dacă evenimentele menționate la **Art. 13.2** și **Art. 13.3** durează mai mult de 3 (trei) luni, ulterior unei notificări, părțile vor încerca salvagardarea contractului. Dacă aceasta nu este posibilă, prezentul contract se consideră încetat de drept, fără a fi necesară punerea în întârziere, intervenția instanțelor judecătorești ori îndeplinirea oricăror alte formalități.

XIV. REZILIERE. DENUNȚARE UNILATERALĂ

Art.14.1. În cazul în care una dintre părți nu-și va executa în mod culpabil obligațiile ce îi incumbă potrivit acestui contract, partea creditoare va fi îndreptățită să declare rezilierea contractului, care va opera de plin drept, prin simpla notificare în scris a debitorului și fără vreo altă formalitate legală, dreptul de a pretinde daune-interese rămânând neatins.

Art.14.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor art. 14.1 de mai sus, Aeroportul va fi în drept să declare rezilierea prezentului contract cu efect imediat, prin simpla notificare a Furnizorului, fără intervenția instanței și fără realizarea nici unei formalități, precum și să pretindă plata de daune-interese, în oricare din următoarele cazuri, Furnizorul fiind considerat de drept pus în întârziere prin simplul fapt al neexecutării obligațiilor:

- a) Furnizorul nu execută în mod culpabil oricare dintre obligațiile sale prevăzute la Cap.VI, Cap.VIII, art 8.1, art 8.2, și Cap.IX art 9.1, art 9.4, Cap.X art 10.1, din prezentul contract;
- b) Furnizorul nu respectă obligațiile prevăzute în *Regulile și standardele pentru accesul și utilizarea infrastructurii aeroportuare de către furnizori ai altor servicii decât cele de handling pe Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj R.A - Anexa 2* și nu face dovada că a întreprins demersurile necesare pentru a remedia neregularitățile în termen de maxim 3 zile de la primirea unei notificări din partea Aeroportului în acest sens;
- c) Furnizorul nu respectă reglementările și procedurile care îi guvernează activitatea și, în mod special, legislația privind protecția mediului și cea aplicabilă în materia dreptului muncii și nu se conformează în a remedia orice neregularități, în termen de maxim 3 zile de la primirea unei notificări în acest sens din partea Aeroportului și/sau a unei autorități competente;
- d) Furnizorul își pierde autorizația valabilă emisă de
- e) Furnizorul nu îndeplinește obligațiile de plată scadente către Aeroport, în termen de maximum 15 de zile de la primirea unei notificări în acest sens.

Art.14.3. Denunțarea unilaterală a prezentului contract se poate face de oricare dintre părți, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, condiționat de o notificare prealabilă de minimum 30 zile calendaristice.

Art.14.4. Rezilierea sau denunțarea contractului nu înlătură obligațiile scadente asumate de către părți, acestea fiind opozabile lor până la data la care cele două cauze de încetare a contractului își produc efectele.

XV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.1. Cauzele de încetare a prezentului contract sunt:

- 15.1.1.** ajungerea la termen;
- 15.1.2.** acordul părților;
- 15.1.3.** denunțare unilaterală;
- 15.1.4.** rezilierea contractului pentru neexecutare;
- 15.1.5.** caz fortuit sau caz de forță majoră.

XVI. CONFIDENȚIALITATE

Art.16.1. Părțile se vor asigura (atât personalul acestora, agenții cât și orice alți consilieri) că informațiile privind conținutul acestui contract și toate informațiile, documentele sau orice materiale în legătură cu prezentul contract, respectiv care au legătură cu afacerea părților sunt tratate ca informații confidențiale și ele nu vor fi dezvăluite vreunei terțe persoane și nici folosite în interes comercial propriu altul decât pentru executarea contractului.

Art.16.2. O parte nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte parti:

16.2.1. de a face cunoscut, în totalitate sau în parte, conținutul contractului sau orice altă informație confidențială unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

16.2.2. de a utiliza informațiile și documentele obținute de la cealaltă parte sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

Art.16.3. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face în regim de confidențialitate și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

Art.16.4. O parte va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații confidențiale dacă:

16.4.1. informația era cunoscută părții care dezvăluie informația confidențială înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte;

16.4.2. informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți pentru asemenea dezvăluire;

16.4.3. partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

XVII. ALTE CLAUCZE

Art.17.1. Fiecare parte garantează că va respecta pe toată durata de executare a contractului legislația aplicabilă (inclusiv normele interne/regulile/deciziile/hotărârile) în domeniu.

Art.17.2. Furnizorului de servicii de îi este interzis să cesioneze drepturile și obligațiile asumate prin prezentul contract și în anexele aferente, fără consimțământul prealabil al Aeroportului. În cazul în care, Aeroportul își dă consimțământul cu privire la cesiune, Furnizorul răspunde pentru aducerea la îndeplinirea conformă de către cesionar/subcontractant a oricăror servicii prestate. Aeroportul nu este răspunzător pentru nici un prejudiciu care ar putea să apară în legătură cu vreo terță persoană. Cesiunea nu va exonera Furnizorul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin acest contract.

Art.17.3. Renunțarea de oricare parte la oricare dintre drepturile prevăzute în prezentul contract, nu va constitui o renunțare la oricare drept subsecvent și nici nu va constitui o renunțare la punerea în executare a clauzelor contractuale.

Art.17.4. Fiecare prevedere din prezentul contract este aplicabilă. În cazul în care una sau mai multe prevederi prezente în acest contract nu este validă sau nu poate fi pusă în executare celelalte clauze care nu sunt interdependente de această prevedere nu vor fi afectate în nici o măsură, fiind pe deplin aplicabile. În această situație, părțile convin să înlocuiască clauza în discuție, cu o clauză care să aibă un efect pe cât posibil similar cu clauza invalidă, și care să mențină echitatea în relațiile contractuale. Dacă părțile nu pot ajunge la un consens cu privire la aceasta, în termen de 30 de zile de la notificarea de către oricare dintre părți a necesității înlocuirii clauzei, oricare parte are dreptul de a denunța unilateral contractul cu efect imediat, printr-o notificare scrisă.

XVIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.18.1. Aeroportul și Furnizorul vor depune toate eforturile rezonabile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art.18.2. În cazul în care Aeroportul și Furnizorul nu reușesc să soluționeze în mod amiabil divergențele contractuale apărute, părțile pot solicita ca litigiul să fie soluționat de către instanțele judecătorești competente din Cluj-Napoca.

XIX. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.19.1. Orice modificare și/sau completare a prezentului contract necesită forma scrisă, precum și acordul ambelor părți dacă nu se prevede altfel în acest contract.

XX. COMUNICĂRI

Art.20.1. Orice notificare trimisă de către o parte celeilalte părți în baza prezentului contract va fi considerată valabilă dacă a fost făcută în scris, semnată și ștampilată de reprezentantul legal și trimisă celeilalte părți prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresele prevăzute în partea introductivă a acestui contract.

Art.20.2. Notificările se pot face în mod valabil și la următoarele numere de fax:

- a) pentru **FURNIZORUL** la nr.
- b) pentru **AEROPORT** la nr. **0264/416.712**.

XXI. ANEXE

Art.21.1. Documentele anexă la contract, parte integrantă din acesta:

Anexa 1 – *Lista operatorilor pentru care Furnizorul prestează servicii și utilizează infrastructura aeroportuară.*

Anexa 2 - *Reguli și standarde pentru accesul și utilizarea infrastructurii aeroportuare de către furnizori ai altor servicii decât cele de handling pe Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj R.A.*

Anexa 3 – *Tarife pentru accesul și utilizarea infrastructurii aeroportuare de către furnizori ai altor servicii decât cele de handling pe Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj R.A.*

Anexa 4 – *Lista serviciilor prestate de către Furnizor pe Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj RA.*

Prezentul contract a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, părțile atestând prin semnarea fiecărei pagini a acestuia că au intrat în posesia câte unui exemplar.

Semnat la data de.....
La Cluj-Napoca

Semnat la data de.....
La.....

**AEROPORTUL INTERNAȚIONAL
AVRAM IANCU CLUJ R.A.**

S.C.

DIRECTOR GENERAL
Dr. Ing. David Ciceo

DIRECTOR GENERAL
.....

DIRECTOR FINANCIAR
Corina Florian

DIRECTOR COMERCIAL
Gabriela Zanc

DIRECTOR OPERAȚIONAL
Tudorel Lupoaei

ȘEF BIROU JURIDIC
Ioana Lăzărescu